

4

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Číslo jednací: 7341/2010/BM/HDM

Číslo dokumentu: BM/ 43109/2010/HDM

K podání: BM/38502/2010/HDM

Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Kabátňikova 10, Brno
tel: 541 126 413
724 092 078
fax: 541 219 123
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Ing. arch. Jana Packová
Příkop 4
604 11 Brno

V Brně, dne: 17.9. 2010

„Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV pro účely zábavně vzdělávacího centra pro děti a mládež Moravian Science Centre Brno (MSCB)“ – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní souhlas a pro stavební řízení

Na základě žádosti podané Ing. arch. Janou Packovou, IČ: 64305872, v zastoupení investora (Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337) ze dne 20.8.2010 posoudila KHS Jihomoravského kraje (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace „Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV pro účely zábavně vzdělávacího centra pro děti a mládež Moravian Science Centre Brno (MSCB)“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací akce „Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV pro účely zábavně vzdělávacího centra pro děti a mládež Moravian Science Centre Brno (MSCB)“ pro územní souhlas a pro stavební povolení

se souhlasí.

V souladu s 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, váže KHS Jmk vyslovený souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

1. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a odst. 4 z.č. 258/2000 Sb.
2. Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci vodovodního řádu a vodovodních přípojek bude proveden rozbor vody z vodovodního řádu v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb. Výsledky rozboru vody budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. (Odběr bude proveden u vodovodní baterie u dřezu v přípravě a u dřezu v přípravě rautů).
3. Umývadla na hygienickém zařízení personálu kavárny budou osazena baterií zajišťující hygienickou manipulaci při uzavírání vody.
4. Před uvedením stavby do užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z max. provozního výkonu všech zdrojů hluku předmětné stavby (např. VZT, chlazení apod.), prokazující u nejexponovanějších bytových jednotek, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní, příp. noční dobu. Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na KHS Jmk byla předložena žádost k projektové dokumentaci pro územní souhlas a pro stavební povolení stavby „Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV pro účely zábavně vzdělávacího centra pro děti a mládež MSCB umístěné v areálu BVV, na pozemcích parc. č. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, 69/1, 69/2, 905/1 a 1023/2 v k. ú. Pisárky. KHS Jmk vydala dne 4. 3. 2010, č. j.: 1150/2010/BM/HOK/Do, závazné stanovisko k dokumentaci pro potřeby zjednodušeného územního řízení a souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

V předložené žádosti se uvádí, že předkládaná PD navazuje na projednanou dokumentaci pro územní řízení. Územní rozhodnutí (č.j.: 100044649/UHNL/STU/003 ze dne 14. 6. 2010) bylo stavebním úřadem Městské části Brno střed vydáno.

Dokumentace pro územní souhlas řeší nové umístění některých přípojek a přeložek inženýrských sítí, jenž vyplynuly při zpracování nových požadavků investora na fungování objektu a při vypracování podrobnějšího stupně PD pro stavební povolení. Tato umístění nebyla v platném územním rozhodnutí o umístění stavby řešena. Dokumentace pro územní souhlas řeší umístění:

- přípojky VN E.ON do stávající rozvodny VN, zasmyčkování ze stávajícího vedení VN v ul. Křížkovského;
- přeložku stávající vnitroareálové jednotné kanalizace (z důvodu nedostatečného krytí vedení);
- přípojku slaboproudu O2, maxprogres, akademická síť (v nové poloze oproti vydanému územnímu rozhodnutí);
- umístění nových osvětlovacích těles veřejného osvětlení (v nové poloze oproti stávajícím);
- nově řešená samostatná přípojka parovodu;
- další umístění chráničků na vedení stávajících inženýrských sítí v ul. Křížkovského (v místech nově řešených sjezdů na komunikaci).

Předmětem PD pro stavební povolení zpracované společností K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno (DSP 07/2010) je řešení opravy stávajícího pavilonu D v areálu BVV, přístavba nástupního přístřešku, stavba krytého shromažďovacího prostoru, stavba zpevněných ploch pojezdových a pochozích, vybudování nového vjezdu a sjezdu na ul. Křížkovského, nové oplocení vč. dovoukřídle brány, vybudování přípojky VN, slaboproudu, parovodu a připojení NN do objektu zdroje chladu, vybudování venkovního osvětlení nových zpevněných ploch.

Nové využití objektu pro potřeby MSCB zásadně nezmění způsob využití pavilonu, nadále bude objekt sloužit jako výstavní prostor, expozice bude pojata jako interaktivní vzdělávací centrum zaměřené na přírodní vědy. Předpokládaný počet návštěvníků max. 1500 osob/den, předpokládaný počet zaměstnanců 30 osob. Předpokládaný provoz – pouze v denní době.

Umístění ani rozměry vlastního objektu se nemění, je navrženo nové zorientování opačným směrem, k veřejné komunikaci s cílem umožnit nezávislý provoz na BVV. Vůči areálu BVV bude plocha MSCB oddělena oplocením. Stávající venkovní terasa při severním štítu objektu bude nahrazena novými vstupním přístřeškem. Před pavilonem je nově navržen přístřešek sloužící pro shromažďování návštěvníků MSCB, kteří přijedou hromadně autobusem až k objektu. Nově je navrženo jednosměrné dopravní napojení na ul. Křížkovského, které bude provedeno s odbočením vpravo. Tento sjezd bude sloužit výlučně pro příjezd autobusu s návštěvníky centra. Autobus se zdrží pouze po dobu nezbytně nutnou pro výstup cestujících, jeho parkování se předpokládá na nejbližších plochách určených k veřejnému parkování. Původně zásobovací dvůr se nyní stane nástupní plochou MSCB a je proto otevřen do veřejného prostoru ul. Křížkovského. Stávající kolmá parkovací stání při ul. Křížkovského budou z důvodu vytvoření vjezdu a výjezdu na pozemek MSBC zredukována o 14 stání. Tato zrušená místa budou nahrazena 15ti podélnými stáními u areálové komunikace. 9 stání je navrženo rozšířením plochy komunikace směrem k objektu, 6 stání je navrženo ze zatravněvací dlažby a situováno v zatravněném pruhu mezi areálovou komunikací a ul. Křížkovského.

Hlavní vstup do objektu je navržen v místě stávajícího vstupu na terasu. Návštěvník tak vchází do objektu v hlavní ose domu, což umožňuje získat celkový přehled o organizaci MSCB a usnadňuje orientaci. Ze spodní terasy je přístupná kavárna (café – snack bar), součást MSCB. Kavárna je umístěna v 1. PP s možností venkovního sezení, krytého částečně vstupním objektem. Zásobovací vstup do provozu kavárny – snack baru je samostatný, oddělený od vstupu pro návštěvníky objektu. Kavárna – snack bar bude zajišťovat občerstvení pro návštěvníky objektu a bude nabízet následující sortiment: dovážená jednoduchá ohřívána nebo teplotně udržovaná jídla, balené zmrzliny, balené trvanlivé cukrovinky, teplé a studené nápoje, pouze příležitostně zde budou zajišťovány rauty, realizované rovněž formou objednaného cateringu, včetně personálního zajištění. Neuvažuje se o vaření jídel. Pro voz snack baru včetně jeho zázemí bude v jedné směně zajišťovat jeden až tři

pracovníci v závislosti na intenzitě provozu. Do tohoto počtu nejsou započtení pracovníci zajišťující průběh případných rautů. Kavárna sestává z vlastní odbytové místnosti s posezením pro hosty – cca 100 míst k sezení. Přímo v odbytové místnosti je situován obsluhovaný úsek – prodejní pult s provozním dřezem. Dále je k dispozici myčka na nádobí, dva samostatné provozní dřezy, dvoudřez na mytí provozního nádobí a umyvadlo pro účely osobní hygieny. V přímé návaznosti je řešena přípravná, která je vybavena provozním dřezem a umyvadlem pro účely osobní hygieny. Nad zdroji tepla a par je navržena digestoř. Opět v návaznosti je situována přípravná rautů, která je vybavena provozním dřezem a umyvadlem pro účely osobní hygieny. Dále jsou k dispozici sklady – sklad potravin, sklad nápojů, sklad obalů a sklad odpadků. V rámci provozu café – snack je řešeno rovněž hygienické zázemí pro personál – šatny, umývárny a WC s předsiíčkami, vybavenými umyvadly pro účely osobní hygieny. Samostatně pro tento provoz je k dispozici úklidová komora s výlevkou. Samostatně je situováno hygienické zázemí pro hosty – WC pro muže – předsiíčka s umyvadly pro účely osobní hygieny, pisoáry a kabiny WC, pro ženy – předsiíčka s umyvadly pro účely osobní hygieny a kabiny WC, WC pro invalidy s umyvadlem pro účely osobní hygieny. Ve všech prostorách bude omyvatelná, lehce čistitelná podlaha, povrchy stěn v exponovaných místech budou opatřeny omyvatelným povrchem. Zásobování bude probíhat pomocí menšího stávajícího výtahu, k němuž bude příjezd na terénu od ul. Křížkovského.

Prostor pod boční galerií bude využit pro sklad exponátů s vazbou na hlavní nákladní výtah a zásobovací rampu. Hlavní technické místnosti zůstávají ve své původní poloze. Plocha pod vestavkem bude věnována dílnám a místnostem údržby. Na západní straně stávajícího objektu bude nově zbudován kontrolovaný služební vstup pro zaměstnance MSBC. V těsné blízkosti služebního vchodu budou nově umístěny šatny zaměstnanců s hygienickým zařízením (WC, sprcha a umyvadlo) dělené dle pohlaví. V 1. NP bude na nový vstup navazovat „komerční zóna“ s foyer. Vedle šatny a prodeje vstupenek zde bude i prodejna se zázemím. Ze vstupní haly budou přístupná hygienická zařízení pro návštěvníky. Součástí foyer bude hlavní komunikační vertikála – schodiště posílené o nový výtah. Po průchodu vstupní halou se otevře návštěvníkovi celkový výhled na výstavní plochu – v centru budou rozmístěny v pravidelném rastru mobilní výstavy. Každá pozice bude obsazena samostatnou expozicí, jedno, dvou i třipodlažní, s vlastním režimem prostředí (zvuk, světlo, média, celková atmosféra). Prostor od boční galerie bude vyplněn hobby místnostmi – dílnami pro návštěvníky a hlavními expozicemi pro děti – Vodní svět a Dětské science centru. 1. NP protilehlého vestavku bude využito pro učebny – Discovery rooms a bude zde umístěno hygienické zařízení pro návštěvníky pro každé pohlaví zvlášť a úklidová komora. Science theatre je vzhledem k specifčnosti provozu a větší náročnosti technického vybavení situováno do oddělného prostoru – bočního křídla pavilonu. Hlediště zde bude formováno do divadelní podoby – stupňovité jeviště poskytuje dostatečný prostor pro velký předváděcí laboratorní stůl. Na jevišti bude navazovat přípravná laboratoř s oboustrannou digestoří a zázemím. Zásobování Science centra bude probíhat mimo provozní dobu SV vstupem pod vestavkem. V úrovni 2. a 4. NP vestavku budou situovány kanceláře a zázemí zaměstnanců (hygienické zařízení dělené dle pohlaví, úklidová komora a denní místnost). V SZ rohu 2. NP bude umístěna technická místnost SPL. Ve 3. NP bude na jižní galerii umístěn velký multifunkční sál s technickým zázemím, šatnou a přilehlými toaletami pro zákazníky (stejně jako v 1. PP a 1. NP). Vše v přímé vazbě na komunikační vertikálu propojující tohoto podlaží se vstupním foyer i kavárnou. Vedle sálu je navržena studovna, relaxační zóna a picnic area, které bude vymezena vůči okolní výstavní ploše jen částečně. Celá boční galerie je věnována dočasným výstavám. Ve 3. NP vestavku budou situovány samostatné pracovny a kanceláře a hygienické zařízení pro zaměstnance.

Nový osobní výtah bude propojovat 1. PP, 1. NP a galerii ve 3. NP a bude sloužit i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající 3 výtahy budou sloužit jako nákladní. Objekt bude uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace a k dispozici bude v prostoru 1. PP a 1. NP odpovídající hygienické zařízení.

Návštěvníci MSCB nebudou mít možnost volného a nekontrolovatelného vstupu do areálu BVV (venkovní oplocení a uzavřené únikové východy z budovy).

Nucené větrání navrženého objektu pomocí VZT je navrženo u následujících prostorů: výstavní plocha, multifunkční sál, hygienické zázemí, prostory café – snack bar, kanceláře (budou i chlazeny), dětské science centrum, science theatre, discovery room, vstup, dílny v 1. PP a 1. NP, podejma a sklad, učebna relax, technologické místnosti v 1. PP (výměňíková stanice, rozvodna VN). Jednotky VZT budou umístěny ve strojovnách VZT v 1. PP Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťový zákryt přímo z fasády objektu nebo ze střechy (3 x sání na střeše). Výfuk znečizeného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu (3x výfuk a 2 x odtah od hygienických zařízení). Tyto vývody VZT jsou situovány vzhledem k bytové zástavbě (vzdálenost od navržené stavby je cca 55 m) na vzdálenější

straně střechy navrženého objektu. K omezení šíření hluku do okolí z VZT jsou navržena následující opatření: do rozvodných tras jsou navrženy tlumiče hluku, které mají zabránit nadměrnému šíření hluku od ventilátorů jednotek do obsluhovaných prostor. Tyto tlumiče budou osazeny jak v přívodních, tak odvodních trasách vzduchovodů a budou hlukově izolovány. Ventilátory v komorách jednotek budou uloženy na gumových silentblocích. Jednotky navíc budou podloženy tlumící gumou. Zdrojem chladu bude stávající chladicí jednotka s kompresorem a vodou chlazeným kondenzátem umístěná ve strojovně chlazení (SO 03 Zdroj chladu). Chladicí věž je umístěna na střeše objektu. Druhý stávající zdroj chladu, umístěný u nájezdní rampy, nebude do systému chlazení zapojen. S ohledem na umístění zdrojů hluku převážně v budově navrženého objektu, k navrženým protihlukovým opatřením, předpokládané době provozu stavby a vzdálenosti obytných budov od objektu bylo od zpracování hlukové studie upuštěno, navržené řešení a opatření, ale budou ověřena kontrolním měřením hluku před uvedením stavby do trvalého užívání – viz podmínka.

Objekt je napojen na areálový rozvod pitné a užitkové vody vedený kolektorem. Stávající rozvody pitné vody je navrženo vzhledem ke stáří demontovat, mimo hlavní potrubí pitné a užitkové vody v kolektoru, přívodu vody pro šachtičky umístěné v hlavní ploše na úrovni 1. NP a potrubí v nových šachtách tiskárny. Páteřní rozvody a stoupačky jsou navrženy z kovového materiálu (nerez), dílčí rozvody v podhledu a potrubí vedené v přícháčkách je navrženo z plastového vícevrstvého materiálu s kovovou vložkou. Příprava teplé vody je navržena decentrální s el. ohříváči zásobníkovými nebo průtokovými. Vytápění objektu zajistí výměňková stanice pára/voda, která bude na primární části rekonstruována a dojde i k úpravě sekundární části, která bude provedena nově. Otopná tělesa budou desková s regulačními ventily, v místnostech s prosklením přes celou výšku budou konvektory.

Při úpravě pavilonu pro potřeby MSCB se počítá s rekonstrukcí některých částí stávajícího pavilonu – kompletní obnova celoproskleného pláště, nový střešní plášť se zateplením, demolice terasy a její náhrada novým vstupním přístřeškem, rekonstrukce administrativního vestavku vč. dispozičních úprav v jednotlivých místnostech, částečná rekonstrukce instalací. Předpokládaná orientační lhůta výstavby: zahájení stavby, přípravné práce – 07/2011, dokončení a předání stavby – 05/2013. Detailní návrh postupu prací bude obsahem harmonogramu prací, který vypracuje a předloží dodavatel v rámci výběrového řízení.

Projekt audiovizuální techniky objektu MSBC není součástí této PD a bude řešen samostatnou PD. V rámci stavebních prací bude provedena stavební připravenost pro budoucí rozvody a zařízení audiovizuální techniky. Tato stavební opatření budou podrobně navržena ve spolupráci s dodavatelem audiovizuální techniky.

Podmínka č. 1 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 z.č. 258/2000 Sb. Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) z.č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm.a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 2 a Přílohy II Kapitoly VIII odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004, o hygieně potravin. Podmínka č. 4 byla stanovena ve smyslu § 11 odst.4 nařízení vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

KHS Jmk se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jefábkova 4, 602 00 Brno

-20-

MUDr. Eva Lysá

vedoucí odd. hygieny dětí a mladistvých Brno
KHS Jmk se sídlem v Brně

Na vědomí:

1. Ing. arch. Jana Packová, Příkop 4, 604 11 Brno, IČ: 64305872
2. KHS Jmk se sídlem v Brně – spis

Přílohy: PD